

**Российская Федерация**  
**Волгоградская область Новониколаевский район**  
**Совет Хоперского сельского поселения**

---

---

**РЕШЕНИЕ**

от «28» ноября 2022 года                      № 78/3

**О внесении изменений в Решение Совета Хоперского сельского поселения от 23.07.2021 года №46 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Хоперского сельского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области»**

В целях реализации Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в соответствии с Уставом Хоперского сельского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области Совет Хоперского сельского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области

**РЕШИЛ:**

1. В преамбуле решения Совета Хоперского сельского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области от 23.07.2021 года №46 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Хоперского сельского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области» слова «от 31 июля 2020 г.» заменить словами «от 31.07.2020».

2. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Хоперского сельского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области утвержденного Решением Совета Хоперского сельского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области от 23.07.2021 года № 46 (далее Положение) следующие изменения:

2.1. в абзаце одиннадцатом пункта 1.2 слова «(далее – система)» исключить;

2.2. в абзаце четвертом пункта 1.3 слово «лицами» заменить словом «лица»;

2.3. абзац пятый пункта 1.4 изложить в следующей редакции:

*«Контрольным органом в соответствии с частью 2 статьи 16 и частью 5 статьи 17 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) обеспечивается учет объектов контроля с использованием информационной системы Контрольного органа.»;*

2.4. в абзаце третьем пункта 1.7 слова «*должностным регламентом или*» исключить;

2.5. раздел 1 «Общие положения» дополнить пунктом 1.12 следующего содержания:

*«1.12. Система оценки и управления рисками при осуществлении муниципального контроля не применяется, если иное не установлено Федеральным законом о виде контроля, общими требованиями к организации и осуществлению данного вида муниципального контроля, утвержденными Правительством Российской Федерации.»;*

2.6. пункт 3.1.1 после слов «*на официальном сайте в*» дополнить словами «*информационно-телекоммуникационной*»;

2.7. в абзаце втором пункта 3.1.2 слова «*с результатами*» заменить словами «*, содержащего результаты*»;

2.8. пункт 3.2.3 дополнить словами «*(далее – возражение)*»;

2.9. абзац седьмой пункта 4.3.3 после слов «*без взаимодействия*» дополнить словами «*с контролируемым лицом*»;

2.10. пункт 4.3.10 после слова «*иную*» дополнить словами «*охраняемую законом*»;

2.11. подраздел 4.2 «Внеплановые контрольные мероприятия» изложить в следующей редакции:

*«4.2.1. Внеплановые контрольные мероприятия проводятся в виде документарных и выездных проверок, инспекционного визита, наблюдения за соблюдением обязательных требований, выездного обследования.»*

*4.2.2. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия Контрольный орган разрабатывает индикаторы риска нарушения обязательных требований.»*

*Индикатором риска нарушения обязательных требований является соответствие или отклонение от параметров объекта контроля, которые сами по себе не являются нарушениями обязательных требований, но с высокой степенью вероятности свидетельствуют о наличии таких нарушений и риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.»*

*4.2.3. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального контроля установлен приложением 3 к настоящему Положению.»*

*4.2.4. Внеплановые контрольные мероприятия, за исключением внеплановых контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами, проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3-5 части 1 статьи 57 Федерального закона.»*

*4.2.5. В случае, если внеплановое контрольное мероприятие может быть проведено только после согласования с органами прокуратуры, указанное мероприятие проводится после такого согласования.»;*

2.12. подпункт 2 пункта 4.5.3 изложить в следующей редакции:

*«2) направления контролируемому лицу информации Контрольного органа о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных*

контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у Контрольного органа документах и (или) полученным при осуществлении муниципального контроля, и требования представить необходимые пояснения в письменной форме до момента представления указанных пояснений в Контрольный орган»;

2.13. абзац второй пункта 4.5.5 изложить в следующей редакции:

*«Контролируемое лицо в срок, указанный в требовании о представлении документов, направляет истребуемые документы в Контрольный орган либо незамедлительно ходатайством в письменной форме уведомляет инспектора о невозможности предоставления документов в установленный срок с указанием причин, по которым истребуемые документы не могут быть представлены в установленный срок, и срока, в течение которого контролируемое лицо может представить истребуемые документы.»;*

2.14. абзац первый пункта 4.6.1 дополнить словами *«либо объекта муниципального контроля»;*

2.15. абзац первый пункта 4.6.8 изложить в следующей редакции:

*«4.6.8. Осмотр осуществляется инспектором в присутствии контролируемого лица или его представителя и (или) с применением видеозаписи.»;*

2.16. изменить нумерацию пункта 4.7.9 на 4.7.4;

2.17. пункт 5.14 изложить в следующей редакции:

*«5.14. При рассмотрении жалобы Контрольный орган использует подсистему досудебного обжалования контрольной (надзорной) деятельности, за исключением случаев, когда рассмотрение жалобы связано со сведениями и документами, составляющими государственную или иную охраняемую законом тайну. Правила ведения подсистемы досудебного обжалования контрольной (надзорной) деятельности утверждаются Правительством Российской Федерации.»;*

2.18. в абзаце первом пункта 5.18 слово *«подведомственным»* заменить словом *«подведомственных»;*

2.19. приложение 2 к Положению изложить в редакции приложения к настоящему Решению.

3. Контроль за исполнением Решения оставляю за собой.

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

**Глава Хоперского  
сельского поселения**

**К.С.Таштекова**

Приложение 1  
к решению Совета Хоперского сельского  
поселения  
Новониколаевского муниципального  
района  
от «28» ноября 2022 г. № 78/3

Приложение 2  
к Положению о муниципальном  
жилищном контроле на территории  
Хоперского сельского поселения  
Новониколаевского муниципального  
района Волгоградской области

**Индикаторы риска нарушения обязательных требований,  
используемые в качестве основания для проведения контрольных  
мероприятий при осуществлении муниципального жилищного  
контроля на территории Хоперского сельского поселения  
Новониколаевского муниципального района Волгоградской области**

1. Трехкратный и более рост количества обращений за квартал в сравнении с предшествующим аналогичным периодом, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети Интернет, государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.».